

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Boligorganisation

LBF-nr. 0705

Afdeling

LBF-afdelingsnr. 01501

Tilsynsførende kommune

Kommunenr 751

Navn - adresse:

Kollegiekontoret i Aarhus**Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C.**

Navn - adresse:

Skejbygård Kollegiet**Skejby Vænge 1-3
8200 Aarhus N.**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C.**

Telefon: 87328383

E-mail: info@ungdomsboligaarhus.dk

Hjemmeside: www.kollegiekontoret.dk

CVR-nr. (SE-nr.) 18139405

89402000

Afd.status 1 - Almindeligt driftregnskab

Lejemål		Bruttoetage-	Antal lejemål	Antal	
		areal i alt m ²		á lejemålsenhed	lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger		3.456	128	1	128
Boligoplysning i alt		3.456	128		128
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	128		
	2	0	0		
	3	0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.456	128		128
Matr.nr.:	299cl				
Matr.tekst.:	Vejlby By, Vejlbj				
BBR-ejendomsnr.:	893205				

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	128	3.456	0	15.10.1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0	0	0
Opført/overtaget uden støtte	0	0		0
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	128	3.456		
Boliger i tæt/lavt byggeri	0	0		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinst. - fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vandmåling - individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem	Nej		
Vandmåling - kollektiv	Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg)	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Varmemåling - individuel	Nej	Regnvand (genanvendelse)	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Ja	Spildevand (Rodzoeanlæg)	Nej	Ovne	Nej
Elmåling - individuel	Ja	Spildevand (Bioværk)	Nej	Elpaneler	Nej
Elmåling - kollektiv	Nej	Kildesort. af affald - indenfor bolige	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Kildesort. af affald - udenfor bolige	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
				Biogasanlæg	Nej

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: **1.225,68 kr.**

Dato for forhøjelse: **01.12.2018**

Lejeforhøjelse i årets løb pr. m² i kr.: **8,58 kr.**

Forhøjelse pr. m² i %: **0,70 %**

Forhøjelse i alt på årsbasis: **89.088 kr.**

Årsberetning

Indtægterne overstiger udgifterne med 207.487 kr.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelser:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettokapitaludgifter	1.042.640	1.050.545	7.905
Vand, varme og el	578.470	615.473	37.003
Renovation og forsikring	93.645	93.983	338
Bidrag til selskabet (administration, dispositionsfond og revision)	385.166	385.166	0
Variable udgifter (renholdelse og vedligeholdelse)	684.402	664.247	-20.155
Henlæggelser	1.596.000	1.596.000	0
Ekstraordinære udgifter	3.139	33.695	30.556
Udgifter i alt	4.383.463	4.439.109	55.646
Boligafgifter og leje	4.309.938	4.261.218	48.720
Renter	130.153	35.911	94.242
Drift af fællesvaskeri	53.379	46.000	7.379
Afvikling af overskud	95.980	95.980	0
Ekstraordinære indtægter	1.500	0	1.500
Indtægter i alt	4.590.950	4.439.109	151.841
Årets resultat	207.487	0	207.487

Årets overskud skyldes hovedsagligt:

Besparelse på varme på grund af lavere pris.

Besparelse på el på grund af produktion fra solceller.

Besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Øgede renteindtægter som følge af højere renteniveau i fællesforvaltningen og mindre forbrug af henlæggelser.

Besparelse på afskrivning af solceller som følge af ekstraordinær afskrivning fra tidligere år.

Øgede lejeindtægter som følge af beslutning om firmarengøring i fællesarealerne.

Ovenstående modsvares delvis af merudgifter til ejendomsfunktionær, rengøring af fællesarealer og sæbekøb.

Henlæggelser

Henlæggelserne inkl. resultatkonto er formindsket med 817.689 kr. til 8.177.570 kr. Formindskelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	1.596.000
Årets overskud	207.487
Afvikling af overskud fra tidligere år	-95.980
Samlet henlæggelse	1.707.507
- årets forbrug	-2.525.196
Ændring	-817.689

Resultatopgørelse**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinær drift					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.042.640	1.050.545	1.057.154
Offentlige og andre faste udgifter					
107	*	Vandafgift	193.931	197.100	201.398
109	*	Renovation	57.731	57.742	58.813
110		Forsikringer	35.914	36.241	37.175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. Varme til ungdomsboliger	276.703	298.442	302.639
		2. El til ungdomsboliger	107.836	119.931	116.140
		3. Målerpasning mv.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisation:			
	*	1. Administrationsbidrag	385.166	385.166	385.278
		2. Dispositionsfond	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.057.282	1.094.622	1.101.443
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	402.429	349.064	364.174
115	*	Almindelig vedligeholdelse	249.082	275.000	258.500
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.521.261	7.022.000	1.266.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.521.261	0	-1.266.000
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	11.528	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	0
119	*	Diverse udgifter	21.363	40.183	40.586
119.9		Variable udgifter i alt	684.402	664.247	663.260
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (konto 401)	1.596.000	1.596.000	1.596.000
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	37.793
124.8		Henlæggelser i alt	1.596.000	1.596.000	1.633.793
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	4.380.324	4.405.414	4.455.650

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskr. på forbedringsarb. mv.:			
		1. (konto 303.1)	0	33.695	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	7.074	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.935	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.139	33.695	0
139		Udgifter i alt	4.383.463	4.439.109	4.455.650
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat (konto 407)	207.487	0	0
150		Udgifter og eventuelt overskud i alt	4.590.950	4.439.109	4.455.650

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18 ej revideret	Budget 2018/19 ej revideret
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer:			
		2. Almene ungdomsboliger	4.206.285	4.146.893	4.265.196
		6. Kældre m.v. (antenne)	103.653	114.325	107.881
		7. Garager/carporte	0	0	0
202	*	Renter	130.153	35.911	28.888
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.379	46.000	41.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	95.980	95.980	12.685
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.589.450	4.439.109	4.455.650
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.500	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.500	0	0
		Indtægter i alt	4.590.950	4.439.109	4.455.650
220		Indtægter og eventuelt underskud i alt	4.590.950	4.439.109	4.455.650

Balance pr. 31. juli 2018**Aktiver**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Anlægsaktiver				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.298.660	35.298.660
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2016	31.000.000	
		2. Heraf grundværdi kr.	4.974.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>13.591.702</u>	<u>13.368.046</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	48.890.362	48.666.706
304.9		Anlægsaktiver i alt	48.890.362	48.666.706
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	3.160	0
	*	4. Fraflytninger	12.856	25.740
	*	6. Andre debitorer	6.637	89.046
			30.451	31.338
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	0
		Nuværende og tidligere fordringer til inkasso kr. 82128	53.104	146.124
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.523.853	10.212.717
309.9		Omsætningsaktiver i alt	9.576.957	10.358.841
310		Aktiver i alt	58.467.319	59.025.547

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	7.932.025	8.857.287
405	*	Tab ved fraflytninger	0	3.935
406.9		Henlæggelser i alt	7.932.025	8.861.222
407	*	Opsamlet resultat	245.544	134.037
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.177.570	8.995.259
Finansiering af anskaffelsessum				
Langfristet gæld				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	22.644.905	23.588.395
		7. LBF	1.411.960	1.411.960
		8. Dispositionsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.833.497	23.666.351
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	48.890.362	48.666.706
417		Langfristet gæld i alt	48.890.362	48.666.706
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.760	0
421	*	Skyldige omkostninger	115.260	154.483
422		Mellemregning med fraflyttere	79.464	56.355
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.175.327	1.134.676
425		Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	7.577	18.067
426		Kortfristet gæld i alt	1.399.387	1.363.581
430		Passiver i alt	58.467.319	59.025.546

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
	Noter til resultatopgørelsen		ej revideret	ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.167.147	1.050.545	1.057.154
101.1	Perodisering prioritetsydelse	545	0	0
101.2	Prioritetsrenter (inkl. Reservefondsbidrag, men excl. morarenter)	919.970	0	0
101.3	Administrationsbidrag	39.655	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	-125.051	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	-959.625	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.042.640	1.050.545	1.057.154
107	Vandafgift			
	Aarhus Vand	193.931	197.100	201.398
	Vandafgift i alt	193.931	197.100	201.398
109	Renovation			
	AffaldVarme Aarhus	57.731	57.742	58.813
	Renovation i alt	57.731	57.742	58.813
112.1	Administrationsbidrag			
	Bidrag pr. lejemålsenhed kr. 2380 kr., i alt	304.640	304.640	304.640
	Fast bidrag	29.028	29.028	29.028
	Indstillingsgebyr pr. lejemålsenhed 326 kr., i alt	41.728	41.728	41.728
	Tillægsydelse			
	Lønadministration	914	914	898
	Administration af vaskeri	4.096	4.096	4.224
	Administration udlejning af antenner	4.760	4.760	4.760
	Administration i alt	385.166	385.166	385.278
	Administrationsbidrag i alt	385.166	385.166	385.278
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer	262.568	242.864	254.674
	Rengøringsartikler	2.309	8.200	1.500
	Rengøringsfirma	137.552	98.000	108.000
	Renholdelse i alt	402.429	349.064	364.174
115	Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	135.359	275.000	258.500
	Bygning, klimaskærm	1.856	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.031	0	0
	Bygning, fælles indvendig	4.015	0	0
	Bygning, tekniske installationer	88.821	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	249.082	275.000	258.500

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2017/18	2017/18	2018/19
			ej revideret	ej revideret
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	102.463	267.000	87.000
	Bygning, klimaskærm	1.879.714	2.566.000	937.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	270.656	299.000	82.000
	Bygning, fælles indvendig	6.350	2.605.000	85.000
	Bygning, tekniske installationer	258.883	1.285.000	67.000
	Materiel	3.195	0	8.000
	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.521.261	7.022.000	1.266.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri			
	Sæbekøb	11.528	0	0
	Drift af fællesvaskeri i alt	11.528	0	0
	- Indtægt fællesvaskeri	53.379	46.000	41.000
	Særlige aktiviteter. Nettoudgifter - indtægter	-41.852	-46.000	-41.000
119	Diverse udgifter			
	Beboerfaciliteter	4.639	22.860	22.860
	BL kontingent	16.724	16.823	17.226
	Diverse udgifter	0	500	500
	Diverse udgifter i alt	21.363	40.183	40.586
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlæggelsesbeløb pr. m ² , kr.	462	462	462
202	Renter			
	Rente fællesforvaltning - 1,23 %	130.153	35.911	28.888
	Renter i alt	130.153	35.911	28.888
206	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.500	0	0
	Korrektioner vedr. tidligere år	1.500	0	0
Konto	Specifikation	Regnskab		Regnskab
		2017/18		2016/17
	Noter til status			
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	35.298.660		35.298.660
	+ tilgang i året	0		0
	÷ afgang i året	0		0
	Saldo ultimo	35.298.660		35.298.660

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

Konto	Specifikation	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
303.1	Forbedringsarbejder mv.		
	Solcelleanlæg		
	Saldo primo	0	76.678
	+ Forbedringsarbejder i året	0	0
	÷ Afskrivninger (konto 126.1)	0	-76.678
	Forbedringsarbejder i alt	0	0
305.1	Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.160	0
	Tilgodehavende leje inkl. varme i alt	3.160	0
305.4	Tilgodehavende fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.856	25.740
	Tilgodehavende fraflytninger i alt	12.856	25.740
305.5/425.3	It regnskab	2017/18	2016/17
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	0	5.732
	Abonnement Bolignet Aarhus	0	169.992
	Henlæggelse switche	0	21.120
	Udskiftning switche	0	61.958
	- dækket af henlæggelse	0	-61.958
	Udgifter i alt	0	196.844
	Indtægter:		
	Indbetalt it bidrag	0	-182.354
	Saldo primo	0	-14.342
	Indtægter i alt	0	-196.696
	Årets resultat overført til næste år	0	148
	It- og antenneregnskab		
	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	6.001	4.562
	Abonnement Bolignet Aarhus	168.892	82.527
	Henlæggelse switche	21.760	0
	Udgifter i alt	196.653	87.089
	Indtægter:		
	Indbetalt it- og antennebidrag	-186.163	-34.342
	Saldo primo	-18.067	-70.962
	Indtægter i alt	-204.230	-105.304
	Årets resultat overført til næste år	-7.577	-18.215

It- og antenneregnskaberne lagt sammen i 2017/18, derfor er sammenligningstal ikke anvendelige.

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

	Regnskab 2017/18	Regnskab 2016/17
305.5/425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber		
El, vand og varme	0	0
Antenne/it regnskab - specificeret ovenfor	0	0
Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
**negativ saldo står på 425.3 i balancen		
305.6 Andre debitorer		
Tilgodehavende forsikringserstatning	0	82.324
Tilgodehavende vaskeriefregning	6.637	6.722
Andre debitorer i alt	6.637	89.046
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
Saldo primo	8.857.287	7.768.172
÷ Forbrugt i året (konto. 116.1)	-2.521.261	-435.048
÷ Forbrugt i året (konto 305.5)	0	-61.958
+ Årets henlæggelse (konto. 120 og 305.5)	1.596.000	1.586.120
Saldo ultimo	7.932.025	8.857.287
405 Tab ved fraflytninger		
Saldo primo	3.935	45.151
÷ Forbrugt i året (konto. 130.2)	-3.935	-41.216
Saldo ultimo	0	3.935
407 Opsamlet resultat		
Saldo Primo	134.037	217.807
+ Årets overskud (konto 140)	207.487	38.056
÷ Budgetmæssigafvikling af overskud (konto 203.6)	-95.980	-121.826
Bogført saldo	245.544	134.037
419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Henlæggelse til switche	21.760	0
Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	21.760	0
421 Skyldige omkostninger		
Renovation	4.989	3.933
Prioritetsydelse	87.114	86.569
Energi	9.095	35.952
Forudbetalt vedr. antenneudlejning	14.062	18.786
Forudbetalt vedr. nyindflytter	0	9.243
Skyldige omkostninger i alt	115.260	154.483

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår

2018

Fra

1. august 2017

Til

31. juli 2018

		Regnskab	Regnskab
		2017/18	2016/17
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Forudbetalt leje	40.676	22.686
	Deposita	1.069.694	1.047.035
	Deposita mobilselskab - Telia	12.776	12.776
	Deposita mobilselskab - Mobilix Antenne	16.593	16.593
	Deposita mobilselskab - ButlerNetworks	10.169	10.169
	Deposita mobilselskab - Elro Erhverv	11.935	11.935
	Deposita mobilselskab - TDC	13.482	13.482
	Deposita og forudbetalt leje i alt	1.175.327	1.134.676
425.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Antenne/it regnskab	7.577	18.067
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.577	18.067

Oversigt over prioritetsgæld

Kollegiekontoret i Aarhus, afd. 15, Skejbygård Kollegiet 2017/18

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeksopskrivning	Restgæld 31/7	Byggefonds- forpligtelse	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:											
NK 01 (Kont. indeksslån)	2,50	33.886.700	23.588.395	1.167.147	125.051	959.625	959.625	223.656	22.644.905	+	2044
Total		33.886.700	23.588.395	1.167.147	125.051	959.625	959.625	223.656	22.644.905		
Landsbyggefonden	xx	1.411.960	1.411.960	0	0	0	0	0	1.411.960	+	2043
Oprindelige lån i alt		35.298.660	25.000.355	1.167.147	125.051	959.625	959.625	223.656	24.056.865		

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Forretningsførers påtegning

Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivning og vedtægters regler.

Aarhus den 7. november 2018

Per Juulsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på regnskabet

Til afdelingen og den øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus, afdeling 15, Skejbygård Kollegiet for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen kan der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus den 7. november 2018
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

Regnskab for Skejbygård Kollegiet

Regnskabsår 2018

Fra 1. august 2017

Til 31. juli 2018

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 1. november 2018

Thomas Bundgaard

Ditte Westergaard

Peter Pedersen

Zacarias Samuel

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Aarhus den

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Aarhus den 7. november 2018

René Skau Björnsson
Formand

Dirigent